#### Nr. 1549 din 22.01.2018

####  P R I M A R

 MORAR COSTAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 94/2281 din 05.04.1995**

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Dej, ca urmare a solicitării depuse de S. C. BOMPREU ALIMENT S.R.L., cu sediul în Cuzdrioara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 43, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Cluj cu nr. de ordine J/12/2399/06.09.2012, avand C.U.I. 30632742, beneficiar a Contractului de concesiune nr. 94/2281 din 05.04.1995, pentru terenul pe care este edificată „Statie de autobuz”, propune prelungirea Contractului de concesiune, care a expirat în data de 15.04.2015.

 În conformitate cu prevederile O.U. nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică – Cap. 1, art. 7, alin. (3), „contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, prin simplul acord de voinţă al părţilor”.

 Terenul pe care este edificată „Stația de autobuz”, situat în mun. Dej, str. Regina Maria, nr. 28, este înscris în CF Dej nr. 53349 (Nr. CF vechi꞉554 Dej cu nr. topo 1130/2) cu nr. cadastral 53349, are o suprafață de **177 mp**, conform Documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Gherghișan Cristian.

Redevenţa pentru terenul în suprafață de **177 mp** este de **5658 lei/an**. Redevenţa se va indexa anual cu rata inflaţiei.

Propunem spre aprobare prelungirea contractului de concesiune nr. 94/2281 din 05.04.1995 (care a fost concesionat inițial pe o durată de 23 ani), pentru o perioadă de **11 ani si jumatate ani,** începând cu data de **01.04.2018**.

Verificat Întocmit,

 Şef S.U.A.T. ing. Balint Oana-Laura

 Ing. Gabriela Gavrea